



Fredericia, 16-09-2021

Afdeling 218 - Skovparken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 16. september 2021.

I mødet deltog 23 beboere fra 21 lejemål.

Desuden deltog varmemester Martin Nurup og Niels Linnet, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Morten Frederiksen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Morten Frederiksen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Bodil Grøn og varmemester Martin Nurup og Niels Linnet. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,80 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 718,85

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Vita Nuppenau om, at lejere må holde 1 hund eller 1 indekat.

4 stemmer for / 38 imod

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Fra Carina Urbrand om at holde 1 neutraliseret og chippet/øremærket indekat.

Forslaget blev behandlet under forslag 1
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Fra Conni Kunz om at man kan montere fast overdækning til terrassen.

10 stemmer for / 30 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Fra flere forslagsstillere om at få åbnet mellem nr. 211 og skurene. Eventuelt ved at sætte en havelåge i, af flere årsager.

31 stemmer for / 4 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Fra Dennis S. Hansen om at så vilde blomster på skrån timer i stedet for græs. Endelig økonomi kendes ikke.

Forslaget blev trukket, da det var med i sidste års beretning, at dette er tiltænkt udført, men har været udsat grundet udfordringer med rotter

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Benny Jensen, Skovvej 273 blev genvalgt til 2023.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Søren Smidt, Parcelvej 20 blev valgt
 - 2. suppleant: Conny H. Mølle, Skovvej 295 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- Den kommende vinduesudskiftning blev drøftet, herunder typer af vinduer, og det blev oplyst der kommer infobrev ud med nærmere oplysninger.
- Der blev spurgt ind til havevandring, og evt. hjælp til de beboere der ikke selv kan håndtere evt. hækkлипning. Det er beboernes egen pligt at finde hjælp, varmemestrene kan ikke påtage sig opgaven.
- En beboer spurgte ind til det at stille forslag uden selv at møde op til afdelingsmødet, det kan man godt og er vedtægtsbestemt.
- Den nye havelåge, som besluttet under pkt. 5 var der ønsker om har en vis kvalitet, samt at der tages højde for at denne ikke larmer når den lukkes.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mona H. Deleuran
Formand

Morten Frederiksen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Morten Grankvist Frederiksen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-102039812470

Dato: 2021-09-21 10:43 (UTC)

NEM ID 

Mona Henny Deleuran

På vegne af: Formads

PID: 9208-2002-2-088417554123

Dato: 2021-09-21 11:02 (UTC)

NEM ID 